

Objednatel: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Investor: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Místo stavby: **Masarykovo nám., č.p. 680, 763 12 Vizovice**
Druh dokumentace: **Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Akce:

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA DOMU Č.P. 680

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO 04 – Zeleň

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zpracovatel: IPR spol. s r.o.

Vedoucí projekce: Ing. Libor Holub

Vypracoval: Ing. Zdenka Trčálková

tel. 777281852

tel. 723414492

libor.holub@ipr.cz

zdenka.trcalkova@ipr.cz

Vsetín, listopad 2024

IPR spol. s r.o. Investice - projekty - realizace, Ohrada 2051, 75501 Vsetín

tel.: 571431936

www.ipr.cz

Objednatel: Město Vizovice

e-mail: info@ipr.cz

Obsah

1.	ÚVOD.....	2
2.	NÁVRH ŘEŠENÍ.....	2
3.	POPIS ZAHRADNICKÝCH PRACÍ	2
4.	ZÁVĚR.....	3

1. ÚVOD

Podklady

- geodetické zaměření lokality
- průběžná jednání a připomínky stavebníka
- prohlídka lokality, fotodokumentace

2. NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší úpravy nezpevněných ploch navazujících na stavbu. Především je řešeno vyrovnaní terénu, zhutnění a rozprostření ornice v místě budoucího dětského hřiště východně od objektu. Dále bude vyrovnan terén dotčený stavbou (po provedení přípojek a nových zpevněných ploch atp).

Pro dětské hřiště je třeba srovnat terén v ploše cca 252 m². Pro vybrané zahradní prvky (domeček, pískoviště) je třeba dodržet požadovanou rovinatost plochy, na kterou bude prvek osazen, terén pod prvkem bude zhutněn.

Plocha bezprostředně navazující na dětské hřiště je o výměře cca 174,8 m².

Zbývající vyrovnaní dotčených ploch je o výměře cca 132,2 m².

3. POPIS ZAHRADNICKÝCH PRACÍ

• Zemní práce

Záměr je realizován na pozemcích, které původně sloužily jako zahrada rodinného domu a na pozemcích ostatních ploch se stávající veřejnou zelení podél stávajících chodníků. V případě zahrady jde o parcely st. 1087 a 133/3, kde se nachází ovocný strom (na hranici s p.č.5318/50) a jehličnatý strom. Jižně je parcela 133/1, kde je ovocný strom, který bude součástí oploceného areálu hřiště.

Předpokládá se, že celá výměra zemního vyrovnaní bude zasažena a devastována stavbou. Hlavní zásypy a hutnění je řešeno v rámci jednotlivých objektů (zásyp potrubí, výkopů, včetně provedení všech zpevněných ploch). Plochy určené pro zeleň je třeba ještě před navezením vegetační vrstvy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí.

V případě dětského hřiště a bezprostředně navazujících ploch bude provedeno vyrovnaní terénu v tloušťce od cca 200 mm až po 0 mm u zahradních a chodníkových obrubníků. Pro tento účel bude použita zemina skrytá při stavbě a uložená na staveništi, pod herními prvky bude provedeno hutnění dle potřeby v rámci instalace dotyčné konstrukce. Uložená zemina bude průběžně ošetřována proti zaplevelení. Bude dbáno na provedení vyrovnávací vrstvy bez materiálů pro vegetaci nevhodných - např. stavební odpady, dřevo, azbest, dřevitá vlina, slévárenský písek, polyuretanové pěny, fólie atd. Rozprostření vrstev zeminy nesmí zasypat jakékoliv odpadky, plochy se stojatou vodou a zamrzlé povrchy. Navážený materiál nesmí být zmrzlý.

Následně bude provedeno rozprostření vrchní humusové zeminy v tloušťce cca 150 mm. Zemina musí být navážena po vrstvách, každá vrstva musí být vyrovnaná pomocí vhodného zemního stroje nebo ručně. Vrchní vrstva ornice pro budoucí zelené plochy nebude hutněna. Případný zbytek zeminy bude odvezen na skládku dle dohody s investorem. V místě výsadby stromu a keřů bude po urovnání terénu provedeno vyhloubení jámy pro kořenové baly.

• Kácení a ochrana dřevin

Pod ochranu dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny spadá jehličnan, který je, z důvodu blízkosti u rekonstruovaného objektu, navržen ke kácení:

S1 Smrk ztepilý (*Picea abies* – s největší pravděpodobností), obvod kmene ve výšce 130 cm je 137 cm, výška cca 15 m, vzdálenost kmene od východní fasády stávajícího domu je cca 1,6 m, strom je na pozemku 133/3, který je v majetku města Vizovice.

Pro realizaci záměru budou dále odstraněny náletové keře u východní fasády, které se rozrostly podél domu a dotýkají se větvemi obvodové konstrukce domu.

Stavbou budou dotčeny okrasné dřeviny podél stávajících chodníků, pro realizaci stavby je navrženo odstranit:

- cca 9 m stříhaného živého plotu z Ptačího zobu (*Ligustrum ovalifolium*), výška cca 100-120 cm, šíře cca 100 cm

Ochrana ponechaných stromů

Stávající stromy ponechané na místě budou dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích chráněny před mechanickým poškozením vozidly stavby, stavební mechanizací a postupy. Jde především o ochranu před pohmožděním a potrháním kůry, dřeva, kořenů, koruny. S ohledem na rozvětvení dřeviny bude ochrana zajištěna přenosným staveništním oplocením, které bude obklopotvat půdorysný průmět koruny. Tímto způsobem bude vymezen a chráněn i kořenový prostor, který pak nebude zatěžován soustavným pojižděním, odstavováním strojů, vozidel a zařízením staveniště. Kmen samotný bude chráněn ohradou ze spojených dřevěných prken (nebo palet atp.)

• Výsadba

Před výsadbou bude provedeno vytyčení podzemních inženýrských sítí, bude provedeno vymezení pozic budoucích herních prvků.

Uvnitř oplocené zahrady, východního plotu, je navržena výsadba živého plotu s předpokladem údržby tvarováním, dále je navrženo vysadit strom. Podél jižní fasády objektu bude vně oplocení vysazen živý plot pro odclonění hřiště od blízké silnice.

V rámci hřiště:

- 1 ks - Javor babyka (*Acer campestre* 'Red Shine'), jedná se o javor vhodný k výsadbě do městského prostředí, snáší sucho, horko a exhalace. Mladé listy této odrůdy jsou purpurově zabarveny, podzim je mění ze zelené na žlutou. Strom bude ukotven třemi dřevěnými kůly, jejichž křížení bude fixováno dřevěnými příčkami, křížení bude cca 150 mm pod korunou stromu.
- 6 ks - Ptačí zob (*Ligustrum ovalifolium*), v jedné řadě podél oplocení ve vzdálenosti optimálně 120 cm od plotu (je nutno zachovat přístup i ze strany oplocení)

Vně oplocení u jižní fasády:

- 8 ks - Ptačí zob (*Ligustrum ovalifolium*), v jedné řadě podél oplocení ve vzdálenosti optimálně 120 cm od plotu (je nutno zachovat přístup i ze strany oplocení)

Podél chodníků bude obnovena výsadba živého plotu:

- 40 ks - Ptačí zob (*Ligustrum ovalifolium*), v jedné řadě

Ptačí zob vejčitolistý je poloopadavý, středně rychle rostoucí keř, s intenzivně vonícími, drobnými, krémovými květy v krátkých latách. Na podzim se vytvářejí jedovaté, černé bobule, pro zamezení vytvoření bobulí bude prováděna pravidelná údržba stříháním a tvarováním. Ideální spon v řadě je 35 – 40 cm.

Celkem je navrženo vysázet cca 55 ks sazenic.

Půda pro výsadbu keřů bude připravena v šířce min. 500 mm, jamky budou alespoň 300x300 mm, hloubka cca 300 mm. Pro strom bude připraven prostor výsadby 1x1 m do hloubky min. 700 mm. Po vykopání jam bude provedena zkouška zasakování dna. Odebraná zemina z jámy bude z min. 50 % nahrazena zahradnickým substrátem. Po zásypu bude na hlínu rozprostřena mulčovací kůra.

• Založení trávníku

Pro založení trávníků bude půda znovu obdělána 2x kultivátorem, vláčením, smykáním, hrabáním. Plocha musí být upravena tak, aby v měřicí linii délky 4 m nevykazovala prohlubně větší než 30 mm.

Konečná modelace terénu musí být pozvolná, terénní vlny nesmí mít hrany nebo úžlabí, které by ztěžovaly kosení. Při kultivaci půdy musí být odstraněny všechny kameny, hroudy, kořeny a podobný nežádoucí materiál.

Trávníky budou zakládány z travní směsi vhodné pro zatěžované plochy bez závlah, v dávce 30 g/m², bez vysokých lučních trav.

Nejvhodnější termín založení je od druhé pol. dubna do první pol. června nebo od 20. srpna do 10. října.

Vzhledem k podmínkám v místě ztěžovaných suchým a horkým počasím se uvažuje založení všech trávníků hydroosevem.

První kosení parkových trávníků je vhodné provést při výšce trávníku 10-12 cm, kosit na výšku 6-8 cm a průběžně sbírat kameny a hroudy.

4. ZÁVĚR

Normy

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9011:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
ČSN 83 9041:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
ČSN 46 4902:1984 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení
ČSN 46 5730:1988 Rašeliny a rašelinné zeminy
ČSN 46 5735:1991 Průmyslové komposty
ČSN 73 6005:1994 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 83 9001:1999 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice
ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Souvisící právní předpisy

Zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích a o změně dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání v energetických odvětvích a doplnění některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon)
Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 329/2004 Sb. o přípravcích a dalších prostředcích na ochranu rostlin ve znění pozdějších předpisů

Veškeré materiály použité pro stavbu musí být podle platných evropských nebo českých norem. Použití a zpracování materiálů bude provedeno dle technologických předpisů a montážních návodů jednotlivých výrobků.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace. Veškeré odchylky od této projektové dokumentace, které budou v průběhu stavby zjištěny, budou neprodleně oznámeny technickému dozoru stavebníka, stavebníkovi a projektantovi.